



1

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
2) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariik kasuks. 15.12.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.03.2007. Kohtunikuabi Pille Zäär.
3) Isiklik kasutusõigus Tuuleenergia Osühing (registrikood 10470014) kasuks. Isiklik kasutusõigus Keskpinge Kaabelliini ja Andmeside Kaabli Kaitsevööndi ulatuses Keskpinge Kaabelliini ja Andmeside Kaabli majandamiseks, vastavalt 06.05.2008.a. lepingu punktidele nr 2 kuni 4 ning lepingule lisatud plaanile. 6.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.05.2008. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.03.2011.a. lepingu p-dele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevatele skeemidele. Sisse kantud 21.03.2011. äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 14.05.2020. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Ave Talts.
5) Realservituut kinnistu nr 564206 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu juurdepääsuservituut vastavalt 30.04.2021 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks üksteist (2.11.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 13185750. 30.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.05.2021. Kohtunikuabi Ave Laumets.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule Kinnistul 1 ehitisi ei paikne.

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 1 Katastriüksuse 43001:001:1373 kitsendused:
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 8842,85 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39024,17 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3889,88 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 29353,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 100451,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7444,50 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00290); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 491135,07 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tammiste(TP-674)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 237007,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru(TTP-543)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13887,68 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00289); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 121729,34 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3890,46 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 38534,29 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207150); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15281,03 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115097); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7159,76 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00301); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 47473,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 23761,94 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00297); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39024,08 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PIHA:VRB); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1356,48 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4070,25 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 28266,54 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 120100,15 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7509,37 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00296); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 46668,67 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00291); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11314,55 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115096); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13304,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00287); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10122,36 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207856); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 582,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 26132,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2484,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17560,86 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207151); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 227,39 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 19423,45 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11638,96 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00286); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 87560,80 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 20,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4059,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11278,01 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00292); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11768,53 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00299); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 148315,33 m²; nähtus: Kaitseala (Massumetsa LKA, Varbla skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 171,24 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 15926,60 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 14751,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1606555,02 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 21,73 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19132); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 28399,48 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 44921,70 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 770,80 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6351,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115086); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4351,48 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00305); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 35552,20 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 32765,52 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02030); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 64199,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209848); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3525,70 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 625,25 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7392,23 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115093); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 59399,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9598,61 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115091); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22091,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00294); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3566,37 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206953); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 44388,97 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Nunnajõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 7950,06 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Öaoja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 198,25 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 96962,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 686197,98 m²; nähtus: Kaitseala (Jäärumetsa LKA, Ristikivi skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 18770,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 313568,82 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Mureoru uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 895,65 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3133469,70 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16434,70 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00251); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 850073,67 m²; nähtus: Kaitseala (Ännikse LKA, Kääbaste skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1527,54 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2985,71 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (Matu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 10024,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2022783,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 6,57 m²; nähtus: Maardla (Tammistu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 388,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Piha); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 2613,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 52922,00 m²; nähtus: Maardla (Kaiste); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1515,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29367,39 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00255); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2676242,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 234,32 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 11508,63 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7237,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115088);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 63506,91 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115090);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 39180,67 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00254);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3122627,15 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 maa-ala (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4736,56 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00252);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4005,61 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 119163,10 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 41027,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 55542,33 m²; nähtus: Maantee;
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3891,17 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 279,73 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6941,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00304);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8182,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00302);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11956,15 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00253);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 2638533,13 m²; nähtus: Kaitseala
 (Jäärumetsa LKA, Kilgi skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 88415,73 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02031);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15697,83 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00256);
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 2603,32 m²; nähtus: Lõheliste
 kudemis- ja elupaigad (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3889,29 m²; nähtus: Sideehitis maismaal;
 seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5381,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 136823,91 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1180,83 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25
 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 39429,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3891065,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 maa-ala (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7013,65 m²; nähtus: Üle 10 ha
 pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4,92 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kilgimetsa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 44887,35 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1430,90 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 48353,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6864,37 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00300); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1411233,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kanamardi (TTP-350)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10333,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00295); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 60633,20 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 19927,15 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Õaoja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 463059,56 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Piha(PÜ-91)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 9753,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4684,94 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115095); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 1934396,23 m²; nähtus: Kaitseala (Ännikse LKA, Põdra skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 272,83 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206965); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22335,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206119); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17609,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00288); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2340,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9703,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207858); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3616028,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 240,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 286,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Rauksi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3404,54 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28773,73 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00298); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15288,89 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00257); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 46,70 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 410837,50 m²; nähtus: Maardla (Mureoru); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 171,28 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4819184,75 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 8851,88 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13411,01 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01548); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27303,15 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115094); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 451,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 34284,28 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 826174,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2570938,03 m²; nähtus: Kaitseala (Ännikse LKA, Ännikse skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 66486,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1198455,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 19411,46 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 23645,98 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1675865,14 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Koeri); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3192399,11 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 63250,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115089); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 20188197,87 m²; nähtus: Kaitseala (Massumetsa LKA, Massumetsa skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 39412,98 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 17380,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3531,07 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 570,64 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 49845,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 224,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11301,39 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00293);

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 895,66 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6093,90 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00303); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 59187,70 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 63250,78 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115089);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 11278,01 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00292);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 7237,71 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115088);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 273,81 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Anastrophyllum hellerianum (Helleri ebatähtlehik));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 66,82 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Tundmatu MP liin);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 43256,13 m ² ; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picoides tridactylus (laanerähn));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 20336513,20 m ² ; nähtus: kaitseala (Massumetsa looduskaitseala);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 14591,05 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 46064,33 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Thelotrema lepadinum (harilik koobassamblik));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 9105,87 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn));		seisund:	kehtiv;
nähtus: geodeetilised märgid (Matu);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 145537,75 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 47,97 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Tundmatu MP liin);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 313568,82 m ² ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Mureoru uuringuruum);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 32765,52 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L02030);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 13887,68 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00289);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 85,69 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 2022783,75 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Suurevälja(TTP-455));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 6093,90 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00303);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 15281,03 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115097);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 11301,39 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00293);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 46064,33 m ² ; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Bacidia laurocerasi (kirss-mõhnsamblik));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 7845,89 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 991,28 m; nähtus: kanal, peakraav (valgala 10km ² ja üle) (Öaoja);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 38264,68 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Thelotrema lepadinum (harilik koobassamblik));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 17,76 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25km ² valgala (Unni oja);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 3324731,11 m ² ; nähtus: kaitseala (Jäärumetsa looduskaitseala);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 24029,89 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn));		seisund:	kehtiv;

ulatus: 33152,32 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 388,21 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Piha); seisund: kehtiv;
 ulatus: 38534,29 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207150); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6941,80 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00304); seisund: kehtiv;
 ulatus: 54721,96 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Columba oenas (õõnetuvi)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22091,44 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00294); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3891065,61 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36883,60 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14591,05 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2603,50 m²; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3616028,17 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 47036,17 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 127326,43 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1159,22 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 223,96 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Metsavaht); seisund: kehtiv;
 ulatus: 96784,25 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 237007,56 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru(TTP-543)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22335,63 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206119); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11382,57 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lullula arborea (nõmmelõoke)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7392,23 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115093); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12324,73 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,62 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 64199,57 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209848); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1291,21 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 28773,73 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00298); seisund: kehtiv;
 ulatus: 45095,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 29367,39 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00255); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2676242,57 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7159,76 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00301); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,57 m²; nähtus: maardla (Tammistu); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4684,94 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115095); seisund: kehtiv;
 ulatus: 85,68 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Põdra talu); seisund: kehtiv;
 ulatus: 29687,07 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus

martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,86 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1430,90 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18216,35 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 46668,67 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00291); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6351,57 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115086); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53,74 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Tundmatu MP liin); seisund: kehtiv;
 ulatus: 27303,15 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115094); seisund: kehtiv;
 ulatus: 54721,96 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1945,49 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1945,18 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 463059,15 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Piha(PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1944,53 m; nähtus: sideehitis maismaal (Lope Mäli valguskaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1198455,81 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 286,89 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rauksi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4819184,75 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 88415,73 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L02031); seisund: kehtiv;
 ulatus: 145537,75 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4736,56 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00252); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 70409,90 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,85 m; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Unni oja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9703,22 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207858); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,03 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24029,89 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5355404,62 m²; nähtus: kaitseala (Ännikse looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1944,85 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15697,83 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00256); seisund: kehtiv;
 ulatus: 54406,59 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 121001,65 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23444,48 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13884,69 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;

ulatus: 63506,91 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115090); seisund: kehtiv;
 ulatus: 228356,07 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6864,37 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00300); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis helleborine* (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 46639,52 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Picoides tridactylus* (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 548129,39 m²; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Haliaeetus albicilla* (merikotkas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 51379,65 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryobates minor* (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9598,61 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115091); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7373,33 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 112811,86 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Huperzia selago* (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 929,25 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4351,48 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00305); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1675864,86 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Koeri); seisund: kehtiv;
 ulatus: 46064,33 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dimerella lutea* (kollane virvesamblik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11638,96 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00286); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15288,89 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00257); seisund: kehtiv;
 ulatus: 223,96 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3735,55 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 179,32 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Küti jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 150363,09 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Picoides tridactylus* (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (Kaiste); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,92 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kilgimetsa); seisund: kehtiv;
 ulatus: 256,10 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 140,68 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Picus canus* (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53120,59 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dendrocopos leucotos* (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2212,56 m; nähtus: kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Nunnajõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 127326,45 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Picoides tridactylus* (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 567,64 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Kanamardi (TTP-350)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 383,84 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 169260,76 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Glaucidium*

passerinum (värbkakk)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,66 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 228356,07 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3122627,12 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 284,54 m; nähtus: elektrimakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15060,12 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 63158,57 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lobaria pulmonaria (harilik kopsusamblik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3133469,45 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,80 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7846,24 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 95344,97 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 127326,45 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,74 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7846,13 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 826174,62 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammiste (TP-674)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 35301,82 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3192397,86 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 96786,51 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10122,36 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207856); seisund: kehtiv;
 ulatus: 410837,50 m²; nähtus: maardla (Mureoru); seisund: kehtiv;
 ulatus: 16434,70 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00251); seisund: kehtiv;
 ulatus: 204,84 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23240,75 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,89 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 491135,07 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammiste(TP-674)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 228356,07 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocopos leucotos (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,55 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurevälja(TTP-455)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,81 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia

(laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3019973,81 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13304,71 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00287); seisund: kehtiv;
 ulatus: 47585,55 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 46,65 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 145537,75 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,82 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11314,55 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115096); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,81 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1606555,24 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17609,44 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00288); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10333,80 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00295); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7509,37 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00296); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,73 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3566,37 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206953); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1701,65 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Meeltaru (TTP-543)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5010,65 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Piha (PÜ-91)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 54721,96 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1392,51 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Korju jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2001,86 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Matu (TP-625)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,82 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 289,49 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,80 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 115,59 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24029,89 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picus canus (hallpea-rähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 311,01 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT.3x25+16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17560,86 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207151); seisund: kehtiv;
 ulatus: 272,83 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206965); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7444,50 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00290); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23761,94 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00297); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11956,15 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00253); seisund: kehtiv;
 ulatus: 38532,78 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 38532,78 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Thelotrema

lepadinum (harilik koobassamblik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1411233,29 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kanamardi (TTP-350));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 13411,01 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L01548); seisund: kehtiv;
 ulatus: 62563,67 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryobates minor (väike-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 20934,71 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 52922,00 m²; nähtus: maardla (Kaiste); seisund: kehtiv;
 ulatus: 134,89 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Küti jõgi);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 8182,57 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00302); seisund: kehtiv;
 ulatus: 39180,67 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00254); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11768,53 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E00299); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14591,05 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Viola uliginosa (lodukannike)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1951,21 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PIHA:VRB); seisund: kehtiv;
 ulatus: 415,25 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kolga jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1951,21 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv.

1.2. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse ja selle kohta on avatud registriosa nr **3934106**, katastritunnus 86302:002:1126, pindala 85,18 ha, aadress Varbla metskond 12, Korju küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 2**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Tuuleenergia Osühing (registrikood 10470014) kasuks. Isiklik kasutusõigus Keskpinge Kaabelliini ja Andmeside Kaabli kaitsevööndi ulatuses Keskpinge Kaabelliini ja Andmeside Kaabli majandamiseks, vastavalt 02.06.2008.a. lepingu punktidele nr 2 kuni 4 ning lepingule lisatud plaanile ning vastavalt Tallinna notar Margus Veskimäe poolt 15.04.2011.a. tõestatud lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 5.06.2008. 15.04.2011 asjaõiguslepingu alusel muudetud 20.04.2011. Kohtunikuabi Anu Kuus.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule paiknevad Kinnistul 2 alljärgnevad ehitised:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitusalune pind m ²	Staatuse	Liik
220638472	Maakaa belliin 35 kV	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Allika küla, Liini // Maasikmetsa	rajatis	2013		34812,0	olemas	kinnisasi

		// Mullakalliste // Männituka // Suurepõllu // Helmküla, 19101 Audru- Tõstamaa- Nurmsi tee // Abrami // Alajaama // Andruse // Helmküla tee // Iisaku // Kalju // Lankuse // Metsa-Veski // Männamäe // Põlde // Raba // Tendi // Tuule // Kadaka küla, 8630016 Kapuse tee // Sagari // Koeri küla, Varbla metskond 63 // Korju küla, Korju- Jaani // Korju- Villemi // Nõmme // Varbla metskond 12 // Käru küla, 16180 Karuse-Kalli tee // Männiku // Väänja // Väänja- Metsa // Mereäärse küla, Järve // Varbla metskond 22 // Mäliküla,					
--	--	---	--	--	--	--	--

		Põllumetsa // Nõmme küla, 8630021 Nõmmeküla tee // Nõmme- Kingsepa // Varbla metskond 8 // Rauksi küla, 8630032 Rauksi tee // Tamba küla, 19101 Audru- Tõstamaa- Nurmsi tee // Altviibri // Ilvese // Järve // Kaljuste // Kingsepa // Laine // Merevaate // Nudri // Nõmme // Põlde // Seljamaa // Surina // Tambala // Tiilima küla, Jõekääru // Lepmetsa // Metsaveere // Sillaotsa // Vahtra // Vahtrapõllu // Tõusi küla, Ahti // Kasetoa // Kivi // Korju-Mäe // Lehtmetsa // Loigu // Sepaküla Ado // Tehnilise // Tõusi 2 //						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		Tõusi veejaam // Vahemetsa // Viidukivi // Täpsi küla, Alt-Kalda // Kalda // Koidu // Koidumetsa // Niine // Pealt-Koidu // Telliskiviteh ase // Ännikse küla, 19134 Varbla- Väänja tee // Andruse // Ennukse- Andrese // Kotka // Marjelle // Sepa						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 2 Katastriüksuse kitsendused: 86302:002:1126

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 844780,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru(TTP-543)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 26112,11 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.115085); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1640,15 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1657,44 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20307,09 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PIHA:VRB); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,58 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 27054,19 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1636,96 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1646,07 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
ulatus: 844780,68 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Meeltaru(TTP-543)); seisund: kehtiv;

ulatus: 818,23 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 26112,11 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.115085); seisund: kehtiv;
 ulatus: 819,71 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 818,50 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 817,97 m; nähtus: sideehitis maismaal (Lope Mäli valguskaabel); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,51 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1015,39 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PIHA:VRB); seisund: kehtiv.

1.3. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 18907450**, katastritunnus 86302:002:0151, pindala 14,9 ha, aadress Lepmetsa, Tiilima küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 3**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 1) Isiklik kasutusõigus Tuuleenergia Osühing (registrikood 10470014) kasuks. Kasutusõigus vastavalt 12.06.2007 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6 ning 18.03.2011.a. lepingu punktile 3 ning 18.03.2011.a. lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosa 2549406 27.06.2007; siia üle kantud. 9.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.2021. Kohtunikuabi Ave Talts.
 2) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. Sisse kantud registriosa 2549406 8.11.2011; siia üle kantud. 9.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.2021. Kohtunikuabi Ave Talts.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehitisregistri päringule paiknevad Kinnistul 3 alljärgnevad ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/ Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitusalune pind m ²	Staatuse	Liik
220638472	Maakaabelliin 35 kV	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Allika küla, Liini // Maasikmetsa // Mullakalliste // Männituka // Suurepõllu // Helmküla, 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee // Abrami // Alajaama // Andruse // Helmküla	rajatis	2013		34812,0	olemas	kinnisasi

		tee // Iisaku // Kalju // Lankuse // Metsa-Veski // Männamäe // Põlde // Raba // Tendi // Tuule // Kadaka küla, 8630016 Kapuse tee // Sagari // Koeri küla, Varbla metskond 63 // Korju küla, Korju- Jaani // Korju- Villemi // Nõmme // Varbla metskond 12 // Käru küla, 16180 Karuse-Kalli tee // Männiku // Väänja // Väänja- Metsa // Mereäärse küla, Järve // Varbla metskond 22 // Mäliküla, Põllumetsa // Nõmme küla, 8630021 Nõmmeküla tee // Nõmme- Kingsepa // Varbla metskond 8 // Rauksi küla, 8630032						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		Rauksi tee // Tamba küla, 19101 Audru- Tõstamaa- Nurmsi tee // Altviibri // Ilvese // Järve // Kaljuste // Kingsepa // Laine // Merevaate // Nudri // Nõmme // Põlde // Seljamaa // Surina // Tambala // Tiilima küla, Jõekääru // Lepmetsa // Metsaveere // Sillaotsa // Vahtra // Vahtrapõllu // Tõusi küla, Ahti // Kasetoa // Kivi // Korju-Mäe // Lehtmetsa // Loigu // Sepaküla Ado // Tehnilise // Tõusi 2 // Tõusi veejaam // Vahemetsa // Viidukivi // Täpsi küla, Alt-Kalda // Kalda // Koidu // Koidumetsa // Niine // Pealt-Koidu // Telliskiviteh						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		ase // Ännikse küla, 19134 Varbla- Väänja tee // Andruse // Ennukse- Andrese // Kotka // Marjelle // Sepa						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 3 alljärgnevad Katastriüksuse kitsendused:

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 143707,44 m²; nähtus: Püsielupaik (Mõtsu must-toonekure püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5141,03 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 164,18 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 73,22 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5141,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 6131,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 6807,70 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 222,27 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 111,17 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 511,09 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
ulatus: 257,05 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (KÄRU:LOP); seisund: kehtiv;
ulatus: 143707,44 m²; nähtus: püsielupaik (Mõtsu must-toonekure püsielupaik); seisund: kehtiv;
ulatus: 30,98 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 143707,44 m²; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ciconia nigra (must-toonekurg)); seisund: kehtiv;
ulatus: 29,75 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 30,37 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 141699,78 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
ulatus: 48,61 m; nähtus: sideehitis maismaal (Lope Mäli valguskaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 257,05 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
ulatus: 255,49 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Mõtsu); seisund: kehtiv.

1.4. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 4533906**, katastritunnus 86302:002:0398, pindala 9,29 ha, aadress Varbla metskond 269, Tiilima küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 4**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule Kinnistul 4 ehitisi ei paikne.

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 4 alljärgnevad Katastriüksuse 86302:002:0398 kitsendused:

Piiranguvöönd:	elektripaigaldise	kaitsevöönd;	ulatus:	577,98	m ² ;	nähtus:
	Elektrimaakaabelliin;	seisund:				kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise	kaitsevöönd;	ulatus:	577,48	m ² ;	nähtus:
	Elektrimaakaabelliin;	seisund:				kehtiv;
Piiranguvöönd:	avalikult kasutatava tee	kaitsevöönd;	ulatus:	7835,87	m ² ;	nähtus:
	seisund:					Maantee;
						kehtiv;
Piiranguvöönd:	sideehitise	kaitsevöönd;	ulatus:	578,21	m ² ;	nähtus:
	seisund:					Sideehitis maismaal;
						kehtiv;
Piiranguvöönd:	elektripaigaldise	kaitsevöönd;	ulatus:	577,70	m ² ;	nähtus:
	Elektrimaakaabelliin;	seisund:				kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 288,98 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 288,72 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 288,85 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 289,11 m; nähtus:	sideehitis maismaal (Lope Mäli valguskaabel);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 25552,60 m ² ; nähtus:	III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel));	seisund:	kehtiv.

1.5. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 15821050**, katastritunnus 33402:002:0152, pindala 142,49 ha, aadress Mustumetsa, Palatu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 5**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule Kinnistul 5 ehitisi ei paikne.

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 5 alljärgnevad Katastriüksuse 33402:002:0152 kitsendused:

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8801,19 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207936); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 89260,82 m²; nähtus: Maardla (Mustu-Nõmme); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7377,45 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208889); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10556,53 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208888); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 290,54 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-WM.3x25+62i 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18829,09 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208890); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 693192,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Mustu(TTP-152)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 46310,22 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll));		seisund: kehtiv;
ulatus:	53479,31 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Gymnadenia conopsea (harilik käoraamat));		seisund: kehtiv;
ulatus:	10556,53 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208888);		seisund: kehtiv;
ulatus:	89260,82 m ² ; nähtus: maardla (Mustu-Nõmme);		seisund: kehtiv;
ulatus:	30032,64 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter nisus (raudkull));		seisund: kehtiv;
ulatus:	7845,98 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn));		seisund: kehtiv;
ulatus:	53479,31 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehtine käokeel));		seisund: kehtiv;
ulatus:	53479,31 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp));		seisund: kehtiv;
ulatus:	3568,55 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp));		seisund: kehtiv;
ulatus:	36261,50 m ² ; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orchis mascula (jumalakäpp));		seisund: kehtiv;
ulatus:	24251,07 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk));		seisund: kehtiv;
ulatus:	4345,39 m ² ; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orchis mascula (jumalakäpp));		seisund: kehtiv;
ulatus:	693192,62 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Mustu(TTP-152));		seisund: kehtiv;
ulatus:	3566,15 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehtine neiuvaip));		seisund: kehtiv;

nähtus: geodeetilised märgid (8330); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5952,34 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53456,80 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis palustris (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5952,34 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8801,19 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207936); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53479,31 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Iris sibirica (siberi võhumõõk)); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (8333); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53479,31 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18829,09 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208890); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7377,45 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208889); seisund: kehtiv;
 ulatus: 190,17 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-WM.3x25+62i 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,85 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (9832); seisund: kehtiv.

1.6. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 8994650**, katastritunnus 33401:001:0392, pindala 1574,0 m², aadress Vana-Virtsu maantee, Palatu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 6**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- vastavalt E-notari ehtisregistri päringule Kinnistul 6 ehitisi ei paikne.

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 6 alljärgnevad Katastriüksuse 33401:001:0392 kitsendus:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 684,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Mustu(TTP-152)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 684,66 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Mustu(TTP-152)); seisund: kehtiv.

1.7. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa **nr 8723450**, katastritunnus 33401:001:0391, pindala 3934,0 m², aadress Mustu tee, Palatu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 7**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule Kinnistul 7 ehitisi ei paikne.

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 7 alljärgnevad Katastriüksuse 33401:001:0391 kitsendus:
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 134,34 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

1.8. Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr **13147750**, katastritunnus 33402:001:0212, pindala 66,35 ha, aadress Varbla metskond 81, Peantse küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), edaspidi nimetatud **Kinnistu 8**.

- Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

- Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- Vastavalt E-notari ehtisregistri päringule paikneb Kinnistul 8 alljärgnev rajatis:

Ehtisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitusalune pind m ²	Staatus	Liik
221269575	Lõpe-Lihula 330/11 0 kV õhuliin L503/L 107A	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kalli küla, Alajaama // Sööni-Villema // Kunila küla, Lihula metskond 5 // Lihula linn, Uus-Pärnu mnt 1 // Lõpe küla, Kase // Mäeotsa // Põllujaagu // Pähklisalu // Vahtra // Oidrema	rajatis	2020		403620,0	olemas	kinnisasi

		küla, Farmipõllu // Kadaka // Kaljusoo // Kamariku // Lepiku // Matti // Pinni // Rehe // Saarepõllu // Tarveni // Töökoja // Paimvere küla, Aadu // Jaani-Hansu // Lülle // Paimvere tee // Pihlaka // Rätsepa // Siilu // Tuuleriba // Parivere küla, Lihula metskond 414 // Lihula metskond 416 // Lihula metskond 417 // Lihula metskond 418 // Liase // Reinu- Liase tee // Ubalehe // Veski // Peantse küla, Alt-Tõnise // Enno-Jaani // Kevade // Lembra- Villema // Lodja-Hansu // Matsi // Peantse tee // Põldtimuti // Ristteede // Roogoja tee // Tiibusepõllu // Uluki // Uue-Aado //						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Varbla metsekond 81 // Soovälja küla, Juhani // Kalmu // Kamariku // Kuremäe // Metsasalu // Põllu // Rebase // Sookatse // Soovälja // Soovälja- Tuhu tee // Tuvi // Untaugu // Väikepilli // Väljaku // Tuhu küla, Kenakaimu // Soovälja- Tuhu tee // Sõprusesilla // Tõitse küla, Kraavimetsa // Laurimetsa // Mätiku // Otto // Ruta // Soometsa // Tiia // Tonsi // Välja // Valuste küla, 60 Pärnu- Lihula tee // Juure // Kapsta // Liasepõllu // Pere-Jaani // Pojengi // Tuudi- Raudtee tee // Tõlviku // Tõnsu // Valuste-Sipa tee // Vanaveski						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Vastavalt E-notari kitsenduste päringule kehtivad Kinnistul 8 alljärgnevad Katastriüksuse

33402:001:0212

kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 389,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2376,03 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23785,00 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2376,24 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2032,42 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 930,19 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2894,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Peantse); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23785,02 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 662211,67 m²; nähtus: Kaitseala (Nätsi-Võlla LKA, Palatu skv.); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 300,29 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2376,29 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 15,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2376,01 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 26085,93 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
ulatus: 128,17 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 1188,06 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 1189,31 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,03 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv;
ulatus: 662211,67 m²; nähtus: kaitseala (Nätsi-Võlla looduskaitseala); seisund: kehtiv;
ulatus: 1189,31 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (KÄRU:LOP); seisund: kehtiv;
ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;
nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 6,89 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Peantse); seisund: kehtiv;
ulatus: 2894,75 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Peantse); seisund: kehtiv;
ulatus: 1188,22 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 1188,14 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lope Mäli 35 kV kaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 1188,04 m; nähtus: sideehitis maismaal (Lope Mäli valguskaabel); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,03 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Lõpe - Lihula); seisund:

kehtiv.

1.9. Isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu esemeteks on Kinnistu 1, Kinnistu 2, Kinnistu 3, Kinnistu 4, Kinnistu 5, Kinnistu 6, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 edaspidi kõik koos nimetatud Kinnistud.

2. POOLTE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Kinnistu 1, Kinnistu 4, Kinnistu 5, Kinnistu 6 ja Kinnistu 7 on hoonestamata. Kinnistul 2 paikneb LEPINGU p.1.2. nimetatud rajatis, Kinnistul 3 paikneb LEPINGU p.1.3. nimetatud rajatis ja Kinnistul 8 paikneb LEPINGU p.1.8. nimetatud rajatis.

2.1.2. Kinnistud on Omaniku omandid ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa LEPINGUS nimetamata kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada LEPINGU alusel Kasutaja kasuks seatavate isiklike kasutusõiguste kandmist kinnistusraamatusse.

2.1.3. Kinnistud ei ole koormatud ühegi LEPINGUS nimetamata kolmanda isiku õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.

2.1.4. Lepingu p.1.1. - p.1.8. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.5. Kinnistute valdamise, kasutamise, käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid LEPINGUS nimetamata looduskaitsealaseid, muinsuskaitsealaseid ega muid piiranguid.

2.1.6. Kinnistul 1 paiknevad LEPINGU p.1.1. nimetatud vääriselupaigad.

2.1.7. Kinnistul 2 paiknevad LEPINGU p.1.2. nimetatud vääriselupaigad.

2.1.8. Kinnistul 3 paikneb LEPINGU p.1.3. nimetatud püsielupaiga sihtkaitsevöönd.

2.1.9. Kinnistul 5 paiknevad LEPINGU p.1.5. nimetatud vääriselupaigad.

2.1.10. Kinnistul 8 paikneb LEPINGU p.1.8. nimetatud kaitseala sihtkaitsevööndis.

2.1.11. Kinnistu 1 on koormatud looduskaitseseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks.

2.1.12. Kinnistu 1 on koormatud LEPINGU p.1.1. nimetatud isiklike kasutusõigustega ja realservituudiga ning LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isiklike kasutusõigustega ja realservituudiga seotud õigustatud isikutel oma õiguste teostamist.

2.1.13. Kinnistu 2 on koormatud LEPINGU p.1.2. nimetatud isikliku kasutusõigusega ning LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isikliku kasutusõigusega seotud õigustatud isikutel oma õiguste teostamist.

2.1.14. Kinnistu 3 on koormatud looduskaitseseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks.

2.1.15. Kinnistu 3 on koormatud LEPINGU p.1.3. nimetatud isikliku kasutusõigusega ning LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isikliku kasutusõigusega seotud õigustatud isikul oma õiguste teostamist.

2.1.16. Kinnistu 8 on koormatud LEPINGU p.1.8. nimetatud isikliku kasutusõigusega ning LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isikliku kasutusõigusega seotud õigustatud isikul oma õiguste teostamist.

2.1.17. Eesti Vabariigi riigivara registri andmetel on Kinnistud registreeritud Riigi kinnisvararegistris: Kinnistu 1 nr. KV2033, Kinnistu 2 nr. KV2081, Kinnistu 3 nr. KV88753, Kinnistu 4 nr. KV54936, Kinnistu 5 nr. KV2065, Kinnistu 6 nr. KV69151, Kinnistu 7 nr. KV69150 ja Kinnistu 8 nr. KV30300 all.

2.1.18. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise leping sõlmitakse kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülema 14. septembri 2023 käskkirjaga nr 3-1.56/140.

2.1.19. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida LEPINGUT.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on teadlik isiklike kasutusõigustega koormatavate Kinnistute seisukorrast ja Kinnistute kitsendustest, sealhulgas looduskaitsealadest kitsendustest.

2.2.2. Kasutaja on teadlik, et Kinnistul 2 paikneb LEPINGU p.1.2. nimetatud rajatis, Kinnistul 3 paikneb LEPINGU p.1.3. nimetatud rajatis ja Kinnistul 8 paikneb LEPINGU p.1.8. nimetatud rajatis.

2.2.3. Kasutaja on teadlik, et Kinnistu 1 on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks.

2.2.4. Kasutaja on teadlik Kinnistut 1 koormavatest isiklikest kasutusõigustest ning reaalservituudist ning kinnitab, et LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isiklike kasutusõigustega ja reaalservituudiga seotud õigustatud isikutel oma õiguste teostamist;

2.2.5. Kasutaja on teadlik Kinnistut 2 koormavast isiklikust kasutusõigusest ning kinnitab, et LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isikliku kasutusõigusega ja reaalservituudiga seotud õigustatud isikul oma õiguste teostamist;

2.2.6. Kasutaja on teadlik, et Kinnistu 3 on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks;

2.2.7. Kasutaja on teadlik Kinnistut 3 koormavast isiklikust kasutusõigusest ning kinnitab, et LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isikliku kasutusõigusega ja reaalservituudiga seotud õigustatud isikul oma õiguste teostamist;

2.2.8. Kasutaja on teadlik Kinnistut 8 koormavast isiklikust kasutusõigusest ning kinnitab, et LEPINGUGA seatav isiklik kasutusõigus ei takista eelnimetatud isikliku kasutusõigusega ja reaalservituudiga seotud õigustatud isikul oma õiguste teostamist;

2.2.9. Kasutaja suhtes ei ole algatatud likvideerimis-, pankroti- ega saneerimismenetlust.

2.2.10. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat LEPINGUT.

2.3. Notari poolt on eeltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:

- Kinnistute kuulumine Omanikule ning asjaolu, et lepingu esemetel ei ole kinnistusraamatusse kantavaid LEPINGUS nimetatud kolmandate isikute õigusi, keelde ja areste, Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosade nr. 2138506, nr. 3934106, nr. 18907450, nr. 4533906, nr. 15821050, nr. 8994650, nr. 8723450 ja nr. 13147750 02.10.2023 andmete alusel.

- Kinnistute kitsendused, vastavalt e-notari kitsenduste päringule katastriüksuste järgi.

- Asjaolu, et Kinnistu 2 on hoonestatud LEPINGUS nimetatud rajatistega ning asjaolu, et Kinnistu 1, Kinnistu 3, Kinnistu 4, Kinnistu 5, Kinnistu 6, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 on hoonestamata vastavalt ehitisregistri päringule katastritunnuste järgi.

- Riigimetsa Majandamise Keskus on registreeritud riigi- ja kohalike omavalitsuste asutuste registris registrikood 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond.

- Omaniku esindaja volitused vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud volikirjale.

- Asjaolu, et Kinnistute isiklike kasutusõigustega koormamise leping sõlmitakse kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülema 14. septembri 2023 käskkirjaga nr 3-1.56/140 vastavalt esitatud käskkirjale.
- Asjaolu, et Eesti Vabariigi riigivara registri andmetel on Kinnistud registreeritud Riigi kinnisvararegistris: Kinnistu 1 nr. KV2033, Kinnistu 2 nr. KV2081, Kinnistu 3 nr. KV88753, Kinnistu 4 nr. KV54936, Kinnistu 5 nr. KV2065, Kinnistu 6 nr. KV69151, Kinnistu 7 nr. KV69150 ja Kinnistu 8 nr. KV30300 all.
- Kasutaja õigusvõime vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus 02.10.2023.
- Kasutaja esindaja volitused vastavalt esitatud volikirjale.

2.4. Pooled kinnitavad, et:

- nad ei soovi eelpool nimetatud asjaolude põhjalikumalt kontrollimist ega muude LEPINGUS märgitud asjaolude kontrollimist notari poolt.
- nad on tutvunud LEPINGU lahutamatuteks lisadeks olevate plaanidega.

3. LEPINGU ESEMED

3.1. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 1** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülema käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.2. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 1 on LEPINGU lahutamatuteks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 1 – Lisa nr 10 ja Lisa nr 43 – Lisa 47 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 1 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksma perioodilist tasu 578.- (viissada seitsekümmend kaheksa) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.4. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.5. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.6. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.7. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 2** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja

majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülevaade käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.8. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 2 on LEPINGU lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 11 – Lisa nr 16 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.9. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 2 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksuma perioodilist tasu 122.- (üheksa kakskümmend kaks) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.10. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.11. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.12. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.13. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 3** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnoork*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülevaade käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.14. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 3 on LEPINGU lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 17 – Lisa nr 18 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.15. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 3 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksuma perioodilist tasu 28.- (kakskümmend kaheksa) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.16. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.17. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.18. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.19. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 4** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülema käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.20. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 4 on LEPINGU lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 19 – Lisa nr 20 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.21. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 4 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksma perioodilist tasu 35.- (kolmkümmend viis) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.22. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.23. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmiseiga seotud kulud tasub Kasutaja.

3.24. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.25. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 5** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülema käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.26. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 5 on LEPINGU lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 21 – Lisa nr 33 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.27. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 5 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksma perioodilist tasu 248.- (kakssada nelikümmend kaheksa) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.28. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on

Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.29. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.30. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.31. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 6** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülema käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.32. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 6 on LEPINGU lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 34 – Lisa nr 35 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.33. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 6 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksuma perioodilist tasu 14.- (neliteist) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.34. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.35. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.36. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.37. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 7** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülema käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.38. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 7 on LEPINGU lahutamatuks lisaks oleval plaanil Lisa nr 36 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.39. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 7 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksuma perioodilist tasu 10.- (kümme) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud

korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.40. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.41. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.42. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

3.43. LEPINGUGA seab Omanik Kasutaja kasuks **Kinnistule 8** kinnistusraamatu kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest isikliku kasutusõiguse **maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee** (edaspidi koos nimetatud *rajatis*, maakaabelliin ja sidekaabel koos nimetatud *tehnovõrk*) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakonna peametsaülema käskkirjas nr 3-1.56/140, 14.09.2023 ja LEPINGUS sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.44. Isikliku kasutusõiguse alaks Kinnistul 8 on LEPINGU lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel Lisa nr 37 – Lisa nr 42 punase viirutusega märgitud ala, mida Kasutajal on õigus kasutada.

3.45. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kinnistule 8 seatav isiklik kasutusõigus on tasuline. Kasutaja kohustub Omanikule isikliku **kasutusõiguse eest maksma perioodilist tasu 143.- (üks sada nelikümmend kolm) eurot** aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.46. Tasu makstakse Omaniku poolt (RMK poolt) esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 15. jaanuariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.47. Omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Kasutaja.

3.48. Omanik ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

4. KASUTAJA KOHUSTUSED

4.1. Kasutajal on kohustus:

4.1.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.1.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning Keskkonnaameti poolt esitatud kooskõlastusi;

4.1.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamisega seotud maksud

(maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK (Riigimetsa Majandamise Keskuse) vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.1.4. rajatise ehitamiseks vajalik tööprojekt/ehitusprojekt kooskõlastada RMK-ga enne ehituse algust ning RMK-l on õigus seada ehitamiseks täiendavaid tingimusi;

4.1.5. maakaabelliinid ja sidekaablid paigaldada maapinna sisse minimaalselt 750N kaitsetorusse ja vähemalt 1,5 meetri sügavusele;

4.1.5. metsatee alla paigaldada kaitsetoru arvestusega, et oleks tagatud tee ja selle osade kasutamine metsatraktorite ja metsaveomasinatega;

4.1.6. teavitada RMK-d elektripaigaldise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest RMK-d ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest. Peale remonttööde lõpetamist taastada maa-ala remondieelne seisukord;

4.1.7. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

4.1.8. hüvitada RMK-le kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

4.1.9. mitte teha takistusi RMK-le kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua RMK-lt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks rajatise kaitsevööndis;

4.1.10. sõlmida RMK-ga kokkuleppe, mille kohaselt võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist; kooskõlastada RMK-ga tuulikute vahelised ühendused, kui need jäävad RMK valduses olevatele kinnisasjadele.

4.1.11. ehitada juurdepääsutee ja tehnovõrgud vastavalt planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele.

5. OMANIKU KOHUSTUSED

5.1. Omanikul on kohustus:

5.1.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist;

5.1.2. rajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist; järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. LEPINGU LÕPETAMINE

6.1. Eesti Vabariigil on õigus LEPING lõpetada erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

6.2. Kasutajal on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist, kui Kasutajal puudub vajadus kasutusõiguse ala kasutada.

6.3. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et Asjaõigusseaduse § 226 lg 4 kohaselt on isikliku kasutusõiguse, mille esemeks tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks nõutav õigustatud isiku notariaalselt

kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust.

7. TEHINGUVÄÄRTUS, NOTARITASU JA RIIGILÕIV

7.1. Isiklike kasutusõiguste seadmisel on notaritasu tehinguväärtuseks 17 340.- + 3 660.- + 840.- 1 050.- + 7 440.- + 639.- + 639.- + 4 290.- = 35 898.- (kolmkümmend viis tuhat kaheksasada üheksakümmend kaheksa) eurot.

7.2. Isiklike kasutusõiguste seadmisel on riigilõivu tehinguväärtuseks 17 340.- + 3 660.- + 840.- 1 050.- + 7 440.- + 300.- + 427.20 + 4 290.- eurot.

7.3. LEPINGU tõestamise notari tasu ning kinnistamisel sissenõutava riigilõivu kohustub tasuma Kasutaja.

8. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

8.1. Käesolevaga on Omanik ja Kasutaja kokku leppinud Kinnistute koormamises isikliku kasutusõigusega. Pooled avaldavad soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

8.1.1. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 2138506 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.1. – 3.6. ja 4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 1 – Lisa nr 10 ja Lisa nr 43 – Lisa nr 47 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.2. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3934106 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.7. – 3.12. ja 4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile Lisa nr 11 – Lisa nr 16 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.3. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 18907450 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.13. – 3.18. ja

4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 17 – Lisa nr 18 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.4. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4533906 kolmandasse (3.) jakku esimesele järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.19. – 3.24. ja 4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 19 ja Lisa nr 20 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.5. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 15821050 kolmandasse (3.) jakku esimesele järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.25. – 3.30. ja 4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 21 – Lisa nr 33 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.6. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 8994650 kolmandasse (3.) jakku esimesele järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.31. – 3.36. ja 4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 34 ja Lisa nr 35 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.7. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 8723450 kolmandasse (3.) jakku esimesele järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.37. – 3.42. ja 4.1. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile Lisa nr 36 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.1.8. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13147750 kolmandasse (3.)

jakku esimesele vabale järjekohale tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 35 (kolmkümmend viis) aastat maakaabelliini, sidekaabli ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.10.2023 sõlmitud LEPINGU punktidele 3.43. – 6.3. ning vastavalt lepingu lisadeks olevatele plaanidele Lisa nr 37 – Lisa nr 42 Laanenurga Tuuliku OÜ, registrikood 14866915, aadress Valli tee 10, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, kasuks.

8.2. Kasutaja annab käesolevaga Kinnistute igakordsetele omanikele oma tagasivõetamatu nõusoleku Kinnistute jagamiseks Omaniku äranägemisel selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub LEPINGU alusel rajatud tehnorajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

9. VOLITUS NOTARILE

9.1. Pooled on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, millega ei muudeta LEPINGUS toodud poolte kokkuleppeid.

10. NOTARI SELGITUSED JA LÕPPSÄTTED

10.1. Notar on lepingupooltele avaldanud ja selgitanud järgmisi asjaolusid ning lepingust tulenevaid õiguslikke tagajärgi:

- isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- kinnisasjal asuvad teisele isikule kuuluvad tehnorajatised ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised ei ole kinnisasja olulised osad.
- servituut tekib kinnistule kinnistusraamatu kandega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- vastavalt ehitusseadustiku § 77 lg 1 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- vastavalt ehitusseadustiku § 77 lg 2 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud:
 - 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
 - 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis;
 - 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis;
 - 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis;
 - 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- AÕS § 158 lg 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need

on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi.

- AÕS § 158 lg 2 kohaselt võib käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga.
- AÕS § 158 lg 3 kohaselt määratakse reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- AÕS § 158 lg 4 kohaselt kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- AÕS § 158 lg 5 kohaselt võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- AÕS § 158¹ lg 1 kohaselt on omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe tulumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud tulumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
- AÕS § 158¹ lg 1¹ on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.
- AÕS § 158¹ lg 2 kohaselt ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tulumiskohustust isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- AÕS § 158¹ lg 3 kohaselt käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista tulumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.
- Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 15² lg 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist.
- AÕSRS § 15² lg 2 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tulumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.
- AÕSRS § 15⁴ kohasel kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb käesoleva seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi *talumistasu*) käesoleva seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras.

- AÕSRS § 15⁵ kohaselt on talumistasu suurus aastas 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnovõrgu rajatise kaitsevööndi pindalaga. Kui tehnovõrgu rajatise kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti koormatud katastriüksuse pindalast, siis eeldatakse, et kitsenduse pindala võrdub katastriüksuse pindalaga. Kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud käesoleva seaduse lisas. Kui katastriüksusel on mitu sihtotstarvet, siis kohaldatakse kõige suurema osakaaluga sihtotstarbe koefitsienti. Kui sihtotstarvete osakaal on võrdne, siis kohaldatakse sihtotstarbe koefitsienti, mis on kõige suurem. Lisaks käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud suurusega tasule on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust. Kui tehnovõrgu rajatis paikneb hoones, on talumistasu suurus vastava hooneosa kasutamise harilik tasu. Talumistasu ei ole õigus nõuda: 1) riigil kinnisasja omanikuna; 2) tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest.
- AÕSRS § 15⁶ kohaselt tehnovõrgu talumistasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. Kui kinnisasja omanik ei ole taotluses märkinud, et maatulundusmaa sihtotstarbega maad ei kasutata tehnorajatise kaitsevööndi alal sihtotstarbeliselt, siis loetakse, et maad kasutatakse sihtotstarbeliselt. Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail. Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama. Kinnisasja omaniku vahetumise korral tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast 1. lõikes sätestatud taotluse esitamist 2. lõikes sätestatud tähtaegadest lähtudes. Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril. Talumistasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotlusega samaväärseks loetakse taotlus, mis on esitatud enne 2019. aasta 1. jaanuari asjaõigusseaduse §-s 158² sätestatud korras. Kui 2019. aasta 1. jaanuaril kinnisasja koormava tehnovõrgu rajatise andmed kantakse maakatastrisse pärast 2019. aasta 1. jaanuari, on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasu käesoleva seaduse §-s 15⁵ sätestatud suuruses tagasiulatuvalt alates 2019. aasta 1. jaanuarist. Taotlus talumistasu tagasiulatuvaks nõudmiseks tuleb esitada hiljemalt tehnovõrgu rajatise andmete maakatastrisse kandmise aastale järgneva aasta 1. mail. (9) Tehnovõrgu omanik kehtestab talumistasu taotluse vormi ja taotluse menetlemise täpsema korra ning avaldab selle oma veebilehel. Selle kohustuse täitmata jätmine ei vabasta tehnovõrgu omanikku talumistasu maksmise kohustusest.
- Maa hindamise seaduse § 6²: käesoleva seaduse kohaselt läbi viidud maa korralise hindamise tulemuste alusel arvutab Maa-amet asjaõigusseaduse rakendamise seaduses sätestatud talumistasu määramiseks tehnovõrkudealuse maa maksustamishinna.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- Tulumaksuseaduse § 19 lg 3 p 15 kohaselt ei maksustata tulumaksuga asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ alusel makstavat tehnovõrgu talumistasu ühe kolmandiku ulatuses.

10.2. LEPING on koostatud ühes (1) originaaleksemplaris, milline säilitatakse LEPINGU tõestanud notari büroos. Ärakirjad Lepingust väljastatakse Pooltele LEPINGU sõlmimise

päeval nende soovil paberkandjal või digitaalselt. **Ärakirja valdamine asendab tõestamiseseaduse § 48 kohaselt õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.** Digitaalne ärakiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või notar.ee iseteenindusportaalil.

10.3. Käesolev notariaalakt on Pooltele notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist Pooltele läbivaatamiseks ning seejärel Poolte poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud Pooltele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel Poolte poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

10.4. Isiklike kasutusõiguste seadmisel on tehinguväärtuseks 35 898.- eurot.

Notari tasu on 129.10 eurot, millele lisandub käibemaks 25.82 eurot, kokku **154.92 eurot** (notari tasu seadus § 3 lg 2; 10 lg 3; 12 lg 3; 22).

10.5. Riigilõiv isiklike kasutusõiguste sissekandmise eest on 22.- + 8.- + 6.- + 6.- + 12.- + 4.- + 5.- 8.- = **71.- eurot** (tehinguväärtused 17 340.- + 3 660.- + 840.- 1 050.- + 7 440.- + 300.- + 427.20 + 4 290.- eurot), riigilõivuseaduse § 77 lg 1, 356 lg 7 ja 354.

10.6. Eelnimetatud tasudele lisandub esmaste ärakirjade valmistamise tasu NotTS § 35 kohaselt iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot. NotTS § 31 p.15, § 35 kohaselt digitaalse ärakirja väljastamisel, sõltumata andmemahust 12,75 eurot + iga lehekülje (A4) eest 0,19 eurot ja iga lehekülje (A3) eest 0,31 eurot, (nimetatud summadele lisandub käibemaks).

Vastavalt notari tasu seaduse § 40 lg.1 tekib notaril õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist võlaõigusseaduse § 94 lõike 1 ja § 113 lõike 1 alusel.

Digitaalärakiri LEPINGUST esitatakse notariaalakti tõestaja poolt Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

Omaniku esindaja:

/ees- ja perekonnanimi/

/allkiri/

Kasutaja esindaja:

/ees- ja perekonnanimi/

/allkiri/

Notariaalakti tõestaja

allkiri

pitser